

COMUNE DI CASTELLETTO D'ORBA
(Provincia di Alessandria)

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 88

OGGETTO :

DETERMINAZIONE IMPORTO MONETIZZAZIONE AREE STANDARDS URBANISTICI.

L'anno duemiladieci, addì ventotto, del mese di dicembre, alle ore 9 e minuti 30, nella sala delle riunioni sono stati convocati i componenti della Giunta Comunale.

Fatto l'appello risultano:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
FORNARO DR. FEDERICO	SINDACO	P	
PESCE MARIO	ASSESSORE	P	
MARANZANA AMELIA	ASSESSORE	P	
MASSONE ANDREA	ASSESSORE		G
CAZZULO ROBERTA	ASSESSORE		G
	Totale	3	2

Assiste alla seduta il Segretario DR. RICCARDO AUSTA .

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Presidente inizia a trattare l'argomento posto all'ordine del giorno.

GC n.88 del 28.12.2010. Determinazione importo monetizzazione aree standards urbanistici.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il vigente Piano Regolatore Generale Comunale.

Visto che per le aree soggette a Piano Esecutivo Convenzionato (PEC) od a Permesso di costruire Convenzionato, è necessario prevedere la monetizzazione delle aree per il rispetto degli standards urbanistici che non è possibile o che per il Comune non è utile reperire all'interno dell'insediamento.

Vista pertanto la necessità di determinare il valore delle aree edificabili per interventi residenziali, per interventi artigianali – industriali e per interventi turistici – ricettivi e commerciali.

Visto, inoltre, che detti valori costituiscono la base per il valore delle aree stesse, ai fini dell'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili.

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario.

Visto il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile Servizio Tecnico.

Con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nei termini di legge.

DELIBERA

1. Viene determinato nel modo seguente l'importo delle aree per standards urbanistici che non è possibile o che per il Comune non è utile reperire all'interno dell'insediamento soggetto a PEC od a Concessione con Permesso di costruire convenzionato:

• Aree residenziali	€.25,00	al metro quadrato
• Aree turistico ricettive e commerciali	€.20,00	al metro quadrato
• Aree artigianali – industriali	€.18,00	al metro quadrato
2. Tale importo costituisce la base per stabilire il valore delle aree edificabili ai fini ICI.
3. Esso decorre dall'1.1.2011.
4. Questa deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, con voti favorevoli unanimi, resi nei modi e nei termini di legge, ai sensi dell'articolo 134 del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267.

COMUNE DI CASTELLETTO D'ORBA
PROVINCIA DI ALESSANDRIA

SEDUTA DI GIUNTA COMUNALE DEL 28.12.10
(art. 49 D.Lgs. 267/2000)

SERVIZIO FINANZIARIO

Castelletto d'Orba, 28.12.10

proposta di deliberazione di Giunta Comunale

OGGETTO

Determinazione importo monetizzazione aree standards urbanistici.

Lo schema di deliberazione è regolare per quanto attiene l'aspetto tecnico
D.Lgs.267/2000

Il Responsabile del Servizio



Visto di regolarità contabile
D.Lgs.267/2000

Il Responsabile del Servizio

